

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.124а,ал.7; чл.125 от ЗУТ

Обект: ПУП/ПРЗ за Промяна предназначение на ПИ 39921.10.169,
от КК на земл.гр.КРИЧИМ, местност„Узуналан”, Община „Кричим”
Област Пловдивска за образуване на УПИ за

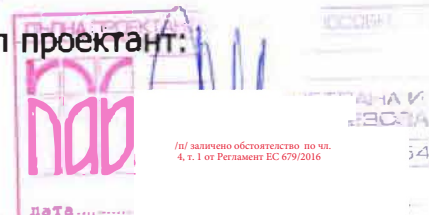
ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БЮЛЕН ***** ШЕРИФОВ

1. Поземлен имот 39921.10.169 е земеделски,с площ 774 кв.м. ,с Н.Т.П. НИВА,девета категория.
Намира се в територия със земеделски имоти,като в близост около него няма такива със сменено предназначение и с изградена инфраструктура.
ПИ 39921.10.169 е разположен с лице на север към ПИ39921.10.614, с Н.Т.П. полски път на Община Кричим, от изток граничи с ПИ 39921.10.644, с Н.Т.П. полски път на Община Кричим ,от юг с ПИ 39921.10.253 и 39921.10.254,и двата с Н.Т.П.нива,частна собственост,и от запад ПИ 39921.10.615 с Н.Т.П. полски път на Община Кричим.
2. За транспортен достъп до новообразувания УПИ от север,ще се ползва полски път с ид.ПИ 39921.10.614,на Община Кричим , който ще се разшири до габарит 9м.изцяло за сметка на ПИ 39921.10.169.
Предвижда се и разширение на полски път с ид.39921.10.615 ,разположен от запад,за който се предвижда габарит 7.50м,по 3.75 м.считано от оста на пътя.
3. Поради липса на изградена инфраструктура Водоснабдяването на УПИ ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на сондаж за собствени нужди с дълбочина до 10м.,снабден с помпена станция и хидрофор, ситуиран в рамките на УПИ на мин. 3м.от границите му.
4. Заустването на дъждовните води от покрива на жилищната сграда и прилежащите плочиници около нея ,ще става повърхностно в зелените площи.
5. Битовите отпадни води при експлоатацията на сградата ще се заустват чрез площадковата канализация във водоплътна изгребна яма, ситуирана съгласно изискванията за минимални отстояния до границите на УПИ от 3м.
6. Електрозахранването на новообразуваните УПИ ще се осъществи на база предписанията от становището на EVN,за което ще се пусне заявление по надлежния ред.При доказана невъзможност за осигуряване на захранване поради специфичното местоположение на имота,или усложнено и дълго трасе,ще се премине към алтернативен енергоизточник,дизелагрегат или фотоволтаична централа за собствени нужди

7. Земеделски имот **39921.10.169** е Нива, девета категория, земята е неполивна, и след промяната на предназначението му ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно строителство с площ 654 кв.м. За разширение на прилежащите полски пътища 39921.10.614, разположен от север и 39921.10.615, от запад, от ПИ 39921.10.169 ще се отнемат общо 100 м2.

Изготвил проектант:



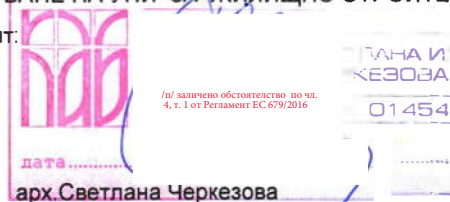
/арх.Светлана Черкезова/

Пълномощник на
Възложителя

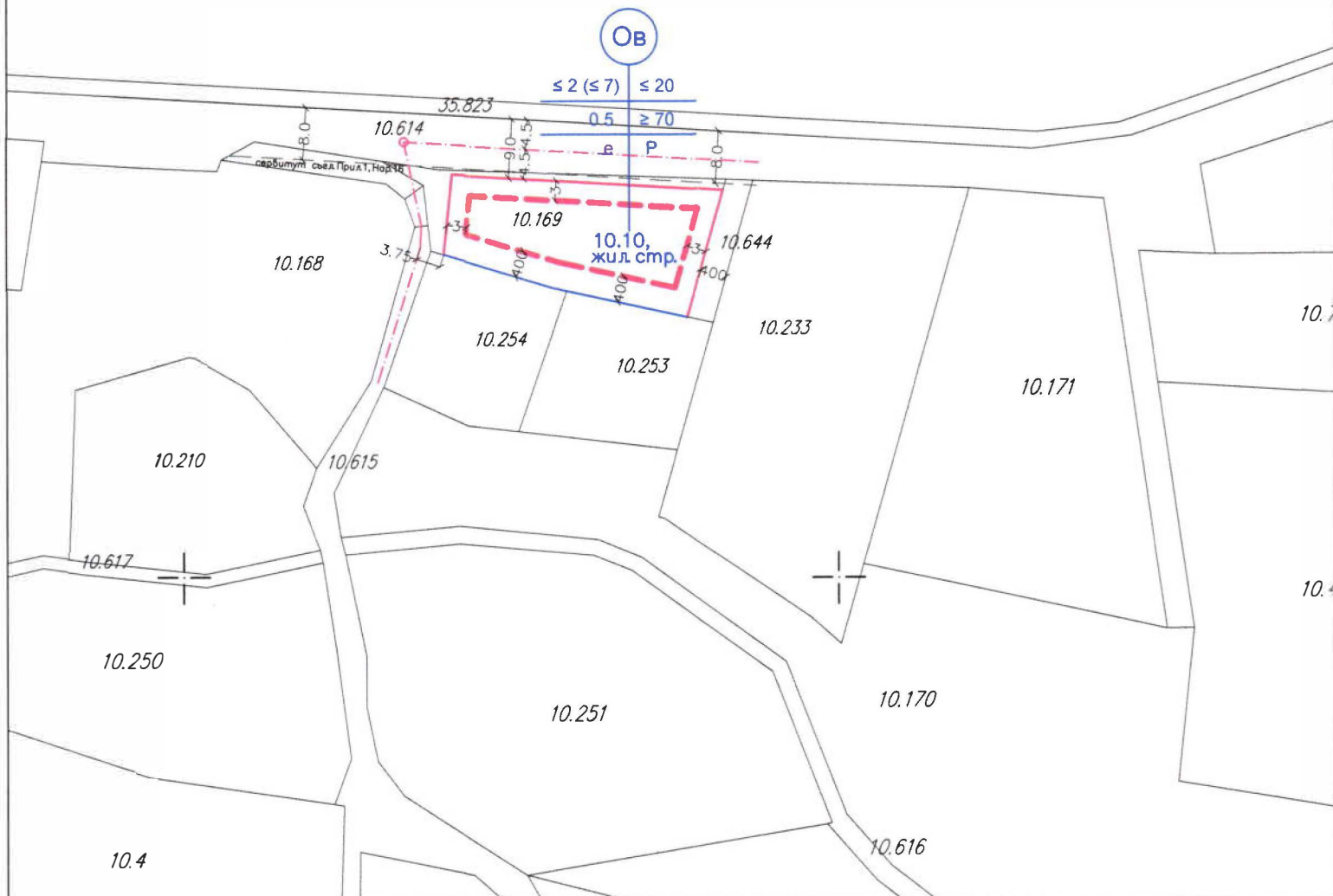
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за Промяна предназначение на ПИ 39921.10.169 от КК на земл.на
гр. Кричим, местност "Узуналан", Община Кричим, Област Пловдивска,
ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА УПИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

Проектант:



1. Променя се предназначението на ПИ 39921.10.169 с площ 754 кв.м.
2. За разширение на полски пътища с ид. 39921.10.614 и 39921.10.615, за сметка на ПИ за сметка на ПИ 39921.10.169 се отнемат общо 100 кв.м.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-101057-22.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 39921.10.169

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Кричим**, общ. **Кричим**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2797-17.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**

Адрес на поземления имот: гр. **Кричим**

Местност: **"УЗУНАЛАН"**

Площ: **754 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

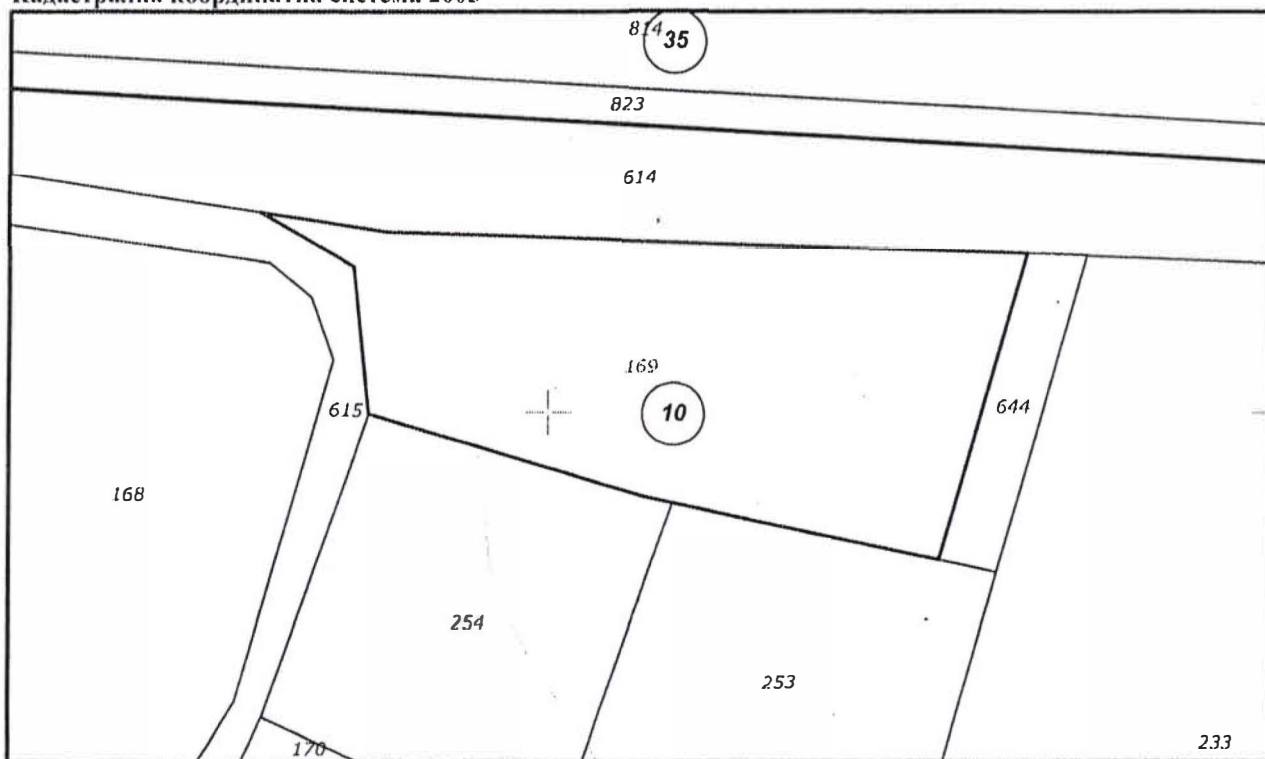
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **39921.30.477**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 39921.10.253, 39921.10.615, 39921.10.614, 39921.10.644, 39921.10.254

Скица №15-101057-22.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-51328-22.01.2025 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

БЮЛЕН *** ШЕРИФОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за делба № 124, том 13, рег. 24786 от 22.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Ing. Serebrennikov

Дата:

01-02-2025

Подпис:

/п/ заличено обстоятелство по чл.
4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Скица №15-101057-22.01.2025 г.,

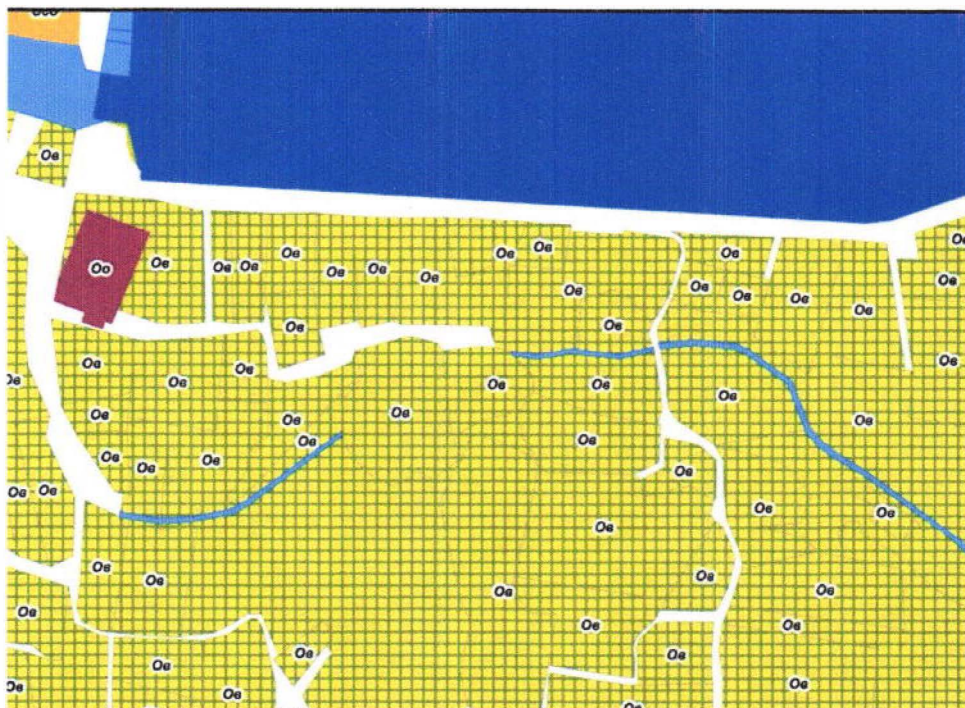
изведена въз основа на

Заявление №01-51328-22.01.2025 г.

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.01.2025 09:30:25

Извадка от действащ ОУП на община Кричим, одобрен с Решение № 225, взето с Протокол № 32 от 25.10.2021 г. на Общински съвет – Кричим,
За имот: 39921.10.169, м.“Турски гробища“ по КККР на гр. Кричим



Легенда:

Графично обозначение	Вид устроителна зона		Параметри				Специални изисвания			
			Плътност %/	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %/	Комуникации	Инфраструктура	Екологични	Геоложки
	Ов	Вилни зони в населените места	15-40	до 7 м.	0.5-0.8	20-40 % с 1/3 дърв. раст.	•	•	•	•

Заверил:...

/и/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016

Йорданка Тунева
нач. отдел "ОБСКРИДОС"